

Số: 4327 /QĐ-UBND

Tháp Mười, ngày 20 tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt bổ sung phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất tại Cụm Công nghiệp - Dịch vụ Thương mại Trường Xuân, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp thực hiện dự án Xây dựng nhà máy nước mặt công suất 7.500m<sup>3</sup>/ngày đêm**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THÁP MƯỜI**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định số 335/QĐ-UBND.NĐ ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tháp Mười;*

*Căn cứ Công văn số 793/UBND-KT ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Xây dựng nhà máy nước mặt Cụm công nghiệp Trường Xuân công suất 7.500m<sup>3</sup>/ngày;*

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1755/TTr-TNMT ngày 31 tháng 5 năm 2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt bổ sung Mục 10 vào phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất tại Cụm Công nghiệp - Dịch vụ Thương mại Trường Xuân, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp thực hiện dự án Xây dựng nhà máy nước mặt công suất 7.500m<sup>3</sup>/ngày đêm được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt tại Quyết định số 8792/QĐ-UBND, với nội dung như sau:

### 10. Một số nội dung về phương án đầu tư của dự án

1.1 Về hình thức đầu tư: Thực hiện dự án đầu tư.

1.2 Mục tiêu đầu tư: Đầu tư theo quy hoạch đã được phê duyệt.

1.3 Địa điểm xây dựng: Cụm Công nghiệp - Dịch vụ Thương mại Trường Xuân, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

1.4 Hệ số sử dụng đất: 0,6 lần.

1.5 Mật độ xây dựng: 50% - 70%.

1.6 Dự kiến tổng mức đầu tư của dự án: 37,5 tỷ đồng.

1.7 Thời gian và tiến độ thực hiện dự án: 12 tháng kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

- Thời gian thực hiện dự án: Trong Quý III năm 2023.

- Tiến độ thực hiện dự án: Nhà đầu tư phải hoàn thành dự án trong vòng 01 năm kể từ khi có quyết định cho thuê đất.

1.8 Nguồn vốn: 100% vốn của nhà đầu tư.

**Điều 2.** Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực 4, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trường Xuân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT, NC (Luân).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Công Phú**